

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KSIĄŻ WIELKI

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Książ Wielki położonej w miejscowości Książ Mały - Kolonia**

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość o powierzchni **0,1291 ha** składająca się z działki o nr ewid. **348/3** położona w obrębie Książ Mały – Kolonia, gm. Książ Wielki objęta księgą wieczystą nr KR1M/00062803/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miechowie.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą o nr KR1M/00062803/3, składająca się z jednej działki. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Nieruchomość zabudowana jest budynkami: mieszkalnym i gospodarczym. Wokół budynku teren jest częściowo ogrodzony drewnianym płotem w złym stanie technicznym. Teren zaniedbany, od lat nieużytkowany. Działka położona na terenie wiejskim w miejscowości Książ Mały – Kolonia, w otoczeniu zabudowy zagrodowej. Dojazd na teren nieruchomości bezpośredni od drogi publicznej – droga wąska. Nie jest obciążona hipoteką ani służebnościami.

3. Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem RM – zabudowa zagrodowa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Książ Wielki. Gmina Książ Wielki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena wywoławcza wynosi: 110.000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz pkt 9 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Czas i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **28.03.2025 r. (piątek)** o godz. **10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Książ Wielki, ul. Warszawska 17, 32-210 Książ Wielki – parter – sala konferencyjna.

7. Wadium

Wadium wynosi: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Książ Wielki, prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym, Oddział w Miechowie **Nr 58 8591 0007 0180 0000 0013 0012** w terminie do dnia **24.03.2025 r.** włącznie. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy Książ Wielki.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej - umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

Uczestnicy przed otwarciem przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pisemnych oświadczeń w treści stanowiących załączniki nr 1 oraz nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Otwierający przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Książ Wielki;
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
- informuje, iż ogłoszenie o przetargu ukazało się na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z przedmiotowego ogłoszenia ukazał się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat;
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska oraz nazwy firm osób, które wpłaciły wadium;
- informuje, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
- informuje, iż po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
- informuje, iż wygrywający przetarg, zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przy czym liczy się termin uznania niniejszej kwoty na rachunku Urzędu Miasta i Gminy Książ Wielki;
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postawień.

Przetarg odbędzie się bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg na w/w nieruchomości, po tym informuje o imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w dniu i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu lub nie uiszczy ceny nabycia w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta i Gminy Książ Wielki.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, którego oferta zostanie przyjęta zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone na wskazane konto po rozstrzygnięciu przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miasta i Gminy Książ Wielki nr rachunku: **10 8591 0007 0180 0000 0013 0003** prowadzone w Krakowskim Banku Spółdzielczym, Oddział w Książu Wielkim. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy.

Nieprzyjęcie oferty, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Informacje dodatkowe

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Książ Wielki, ul. Warszawska 17, 32-210 Książ Wielki, pok. 13, tel. 0413838002.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Książ Wielki, dnia.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany.....

legitymująca/y się.....Seria Nr.....

reprezentujący

oświadczam, że:

- zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości
..... i przyjmuję je bez
zastrzeżeń;

- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz
wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy

- ** Pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje
ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem
świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z
małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,
- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie
wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy.

- ** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również
udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu
ww. nieruchomości.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

..... Książ Wielki, dnia.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany.....

legitymująca/y się.....Seria Nr.....

reprezentujący

oświadczam, iż w związku z wpłaconym gotówką wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Książ Mały - Kolonia, w przypadku nie przystąpienia lub nie wygrania przetargu, proszę o zwrot wadium*:

- przelewem na rachunek nr*:

prowadzony przezna

rzecz.....

.....
podpis osoby składającej oświadczenie